



Premier Soft Audit

Excellence. Accuracy. Results

AS, etaj 3, ap 80 (Complex CORTINA
NORTH) , jud Ilfov

0720640077

premier.soft.audit@gmail.com

CUI RO41108191

Autorizație CAFR nr. 1458/2019

Ordin ASPAAS nr. 513/2019

Autorizație CECCAR nr. A0014419/2019

Autorizație CCF nr. 669/2019

Cont BCR : RO13RNCB0096163722260001

Cont BT: RO65BTRLRONCRT0499506001

J2019000717102

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT
ASUPRA SITUAȚIILOR FINANCIARE ANUALE
ÎNTOCMITE LA DATA DE 31.12.2025
DE CĂTRE
S.C. Patrimoniu Constanța Litoral S.R.L.

Ilfov
2026

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către

Societatea Patrimoniul Constanța Litoral S.R.L.

Cu sediul social în Mun. Constanța, str. Ștefan cel Mare nr. 15, bloc M1, parter

Raport cu privire la auditul Situațiilor Financiare Anuale întocmite la data de 31.12.2025 de către S.C. Patrimoniul Constanța Litoral S.R.L.

Opinie fără rezerve

- 1 Am auditat situațiile financiare anexate ale societății *Patrimoniul Constanța Litoral S.R.L.* („Societatea”), cu sediul în *Mun. Constanța, str. Ștefan cel Mare nr. 15, bloc M1, parter*, având cod unic de înregistrare *51496511*, care cuprind *bilanțul la data de 31 decembrie 2025, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie* pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, precum și *un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative*.
- 2 Situațiile financiare la *31 decembrie 2025* se identifică astfel:

• <i>Activ net/Total capitaluri proprii:</i>	<i>3.200.589 lei</i>
• <i>Profitul net al exercițiului financiar:</i>	<i>3.190.589 lei</i>
• <i>Cifra de afaceri netă:</i>	<i>8.340.910 lei</i>
- 3 În opinia noastră, *situațiile financiare anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2025, precum și a rezultatului operațiunilor sale și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată*, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare („OMFP nr. 1802/2014”).

Baza pentru opinie

- 4 Noi am efectuat auditul conform Standardelor Internaționale de Audit (ISA). Responsabilitățile noastre conform acestor standarde sunt descrise mai detaliat în secțiunea „Responsabilitățile auditorului pentru auditul situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate conform Codului Internațional de etica al profesioniștilor contabili (inclusiv standardele internaționale de independență) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etica pentru Contabili (codul IESBA) și conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Considerăm ca *probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate* pentru a constitui baza pentru opinia noastră.

Aspecte legate de principiul continuității activității

- 5 Pe baza declarațiilor conducerii, auditorul a concluzionat că nu există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții, care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea entității de a-și continua activitatea, în conformitate cu ISA 570 (revizuit).

Aspecte cheie de audit

- 6 Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.

Alte informații – Raportul Consiliului de Administrație

- 7 Alte informații includ Raportul Consiliului de Administrație. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea Raportului Consiliului de Administrație în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate și pentru acel control intern pe care administratorii îl consideră necesar pentru a permite întocmirea și prezentarea Raportului Consiliului de Administrație care *să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii*.
- 8 Raportul Consiliului de Administrație cuprinde **10 pagini** și nu face parte din situațiile financiare.
- 9 Opinia noastră cu privire la situațiile financiare aferente exercițiului financiar 2025 nu acoperă Raportul Consiliului de Administrație.

10 În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la **31 decembrie 2025**, responsabilitatea noastră este să citim Raportul Consiliului de Administrație și, în acest demers, să apreciem dacă există neconcordanțe semnificative între Raportul Consiliului de Administrație și situațiile financiare, dacă Raportul Consiliului de Administrație include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, și dacă în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare cu privire la Societate și la mediul acesteia, informațiile incluse în Raportul Consiliului de Administrație sunt eronate semnificativ. Ni se solicită să raportăm cu privire la aceste aspecte. În baza activității desfășurate, raportăm ca:

- a) *În Raportul Consiliului de Administrație nu am identificat informații care să nu fie în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare anexate;*
- b) *Raportul Consiliului de Administrație identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 din Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.*

11 Pe baza cunoștințelor noastre și a înțelegerii dobândite în cursul auditului situațiilor financiare întocmite la data de **31 decembrie 2025** cu privire la Societate și la mediul acesteia, nu am identificat informații eronate semnificative prezentate în Raportul administratorilor.

12 Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară, rezultatul operațiunilor, fluxurile de numerar și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementările și principiile contabile acceptate în țări și jurisdicții, altele decât România. De aceea situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile legale din România, inclusiv OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu Directivele Europene, cu modificările și completările ulterioare.

13 Legislația fiscală din România este în continuă schimbare și adaptare la legislația internațională. În acest context, există posibilitatea unor interpretări diferite ale dispozițiilor legale de către Ministerul Finanțelor și de către autoritățile fiscale locale. Managementul societății a înregistrat în conturile care vă sunt prezentate diferitele impozite și taxe, pe baza celei mai bune interpretări ale dispozițiilor fiscale în vigoare, interpretare care însă poate fi contestată de un control fiscal.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

14 Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 și pentru acel control intern pe

care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

- 15 În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității si pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau sa oprească operațiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.
- 16 Persoanele responsabile cu guvernanța sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

- 17 Obiectivele noastre constau in obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura in care situațiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabila reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului ca un audit desfășurat in conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situații financiare.
- 18 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam raționamentul profesional si menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
- *Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situațiilor financiare, cauzata fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri si obținem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false si evitarea controlului intern.*
 - *Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.*
 - *Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimărilor contabile si al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.*
 - *Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității si determinam, pe baza*

probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.

- *Evaluăm în ansamblu prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.*

- 19 Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.
- 20 De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice privind independența și le comunicăm toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, ca ar putea să ne afecteze independența și, unde este cazul, măsurile de siguranță aferente.
- 21 Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor însărcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanță în cadrul auditului asupra situațiilor financiare din perioada curentă și, prin urmare, reprezintă aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul nostru de audit, cu excepția cazului în care legislația sau reglementările împiedică prezentarea publică a aspectului respectiv sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil că beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

- 22 Conform contractului de servicii, durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de **3 (trei) ani**, acoperind exercițiile financiare încheiate la **31.12.2025**, **31.12.2026** și **31.12.2027**.

Confirmăm că:

- *Opinia noastră de audit este în concordanță cu **raportul suplimentar** prezentat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.*

- *Nu am furnizat pentru Societate **serviciile non audit interzise**, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.*

Cu stimă,

În numele firmei de audit

SC PREMIER SOFT AUDIT SRL

*cu sediul social în Orașul Voluntari, Bd. Pipera,
Nr. 1, Bloc 5, Etaj 1, Ap. 24, Județul Ilfov*

*Înregistrată la Camera Auditorilor Financiari
din România cu numărul 1458/2019*

*Înregistrată în Registrul public electronic
gestionat de ASPAAS cu nr. FA447/513/19*

Auditor partener/Administrator

COSTIN LUMINIȚA MARINELA

*Înregistrat la Camera Auditorilor Financiari
din România cu numărul 2818/24.02.2009*



*Ilfov
29.04.2026*

Autoritatea pen
Activității de
Au
LUMINIȚA
Registrul P

Autoritatea p
Activității
PREN
Registrul Pu

Nr. 78/29. 04.2026

Către

Societatea Patrimoniul Constanța Litoral S.R.L.

Cu sediul social în Mun. Constanța, str. Ștefan cel Mare nr. 15, bloc M1, parter

- în atenția conducerii -

SC PREMIER SOFT AUDIT SRL, societate de audit și expertiză contabilă, cu nr. de autorizație 1458/2019 emisă de Camera Auditorilor Financiari din România și nr. de înregistrare FA447/513/19 în Registrul Public Electronic gestionat de ASPAAS, am auditat **situațiile financiare ale anului 2025**, în baza contractului de servicii.

Responsabilitatea noastră este de a formula o **opinie privind conformitatea situațiilor financiare cu cadrul legal de raportare**. De asemenea, avem responsabilitatea ca pe parcursul misiunii să atragem atenția conducerii asupra deficiențelor constatate pe parcursul misiunii de audit, să formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea societății de a-și continua activitatea, precum și să comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

Acesta este motivul pentru care, în conformitate cu ISA 250 - ISA 265 formulăm prezenta

SCRISOARE CONFIDENTIALĂ

adresată conducerii privind constatările și recomandările auditorului financiar

Societatea PATRIMONIUL CONSTANȚA LITORAL S.R.L. a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 527/23.12.2024, ca societate cu răspundere limitată, cu capital integral public, având ca scop administrarea, întreținerea și exploatarea unor obiective de investiții de interes cultural din municipiul Constanța, în principal Cazinoul Constanța și Galeriile de Artă. Astfel, Societatea **Patrimoniul Constanța Litoral S.R.L.** este caracterizată de o dublă calitate:

-pe de o parte este persoană juridică de drept privat

-pe de altă parte este parte a sectorului public alături de persoana juridică de drept public

Caracterul de persoană juridică de drept privat al întreprinderii publice rezultă din regimul juridic aplicabil constituirii și funcționării care nu este derogator de la dreptul comun. În calitate de societate comercială aceasta este proprietară a bunurilor aflate în patrimoniul său, mai puțin asupra bunurilor proprietate publică în legătură cu care are doar dreptul de administrare. Referitor la fondurile administrate, întreprinderea publică poate gestiona atât fonduri publice, cât și fonduri proprii. Întreprinderea publică este inclusă în sectorul public prin prisma supunerii controlului specific asupra administrării fondurilor publice și patrimoniului public.

Sub aceste aspecte, am identificat următorul cadru legal aplicabil:

- *Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;*
- *OG nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv;*
- *OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice modificată prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare.*

Conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității. Astfel, conducerea societății a declarat că la întocmirea situațiilor financiare anuale s-a ținut cont de faptul că societatea își va continua în mod normal funcționarea în viitorul previzibil.

Noi am analizat cu atenție documentele financiare puse la dispoziție de societate și am purtat discuții cu persoanele responsabile. Am analizat situația economico-financiară a societății și am constatat următoarele:

1. Context operațional

Societatea a fost înființată la finalul anului 2024, însă activitatea sa efectivă a început în luna mai 2025. Anul 2025 reprezintă primul an de operaționalizare, marcat de preluarea administrării Cazinoului Constanța și a Galeriilor de Artă.

2. Rezultate de exploatare și profitabilitate

Anul 2025 a fost unul cu performanțe financiare ridicate pentru un prim an de funcționare:

- **Cifra de afaceri netă:** 8.340.910 lei.
- **Venituri totale:** 8.366.441 lei.
- **Cheltuieli totale:** 4.607.887 lei.
- **Profit Brut:** 3.758.554 lei.
- **Profit Net:** 3.190.589 lei.
- **Marja de profit brut:** aproximativ 44,73%.

3. Structura veniturilor și cheltuielilor

Veniturile sunt dominate masiv de activitatea principală:

- **Bilete de intrare:** 7.097.014 lei (reprezentând 85% din totalul veniturilor), ceea ce indică o dependență ridicată de fluxul de vizitatori.
- **Închirieri spații și săli:** 754.699 lei (~9%).
- **Alte surse (spectacole, evenimente, ateliere):** contribuție minoră, sub 3% fiecare.

Cheltuielile sunt concentrate pe resurse umane și mentenanță:

- **Salarii și contribuții:** 2.247.440 lei (aprox. 48,77% din totalul cheltuielilor).
- **Servicii expoziție și restaurare:** 550.000 lei (11,94%).
- **Servicii externe (mentenanță/întreținere):** 471.137 lei (10,22%).
- **Utilități:** 207.240 lei (5,50%).

4. Analiza patrimonială (active și pasive)

- **Active Imobilizate:** Societatea deține active brute de 207.439 lei, din care imobilizări corporale (utilaje, mobilier) în valoare de 157.485 lei și imobilizări necorporale (software, licențe) de 49.954 lei.
- **Creanțe:** Totalizează 961.500 lei, toate având termen de lichidare sub 1 an. Societatea nu înregistrează clienți restanți.
- **Datorii:** Totalizează 1.553.661 lei, din care 1.000.000 lei reprezintă un împrumut (alte datorii). Toate datoriile sunt cu scadență sub 1 an, neexistând datorii restante.
- **Capital social:** 10.000 lei.

5. Repartizarea profitului

Consiliul de Administrație a propus următoarea distribuție a profitului net de 3.190.589 lei:

- **Rezerva legală:** 2.000 lei (5% din profitul brut).
- **Facilități fiscale:** 137.319 lei.
- **Dividende către Primăria Constanța (50%):** 1.525.635 lei.
- **Surse proprii de finanțare (profit nerepartizat):** 1.525.635 lei.

6. Concluzii și riscuri

- **Eficiență ridicată:** Societatea a reușit să devină sustenabilă și profitabilă imediat după operaționalizare.
- **Vulnerabilitate:** Există o dependență critică de veniturile din biletele de acces (85%), ceea ce expune societatea la riscuri în cazul scăderii atractivității turistice.
- **Lichiditate:** Indicatorii de lichiditate sunt buni, neexistând creanțe sau datorii restante la finalul anului.

7. Constatările auditorului

- Societatea își desfășoară activitatea potrivit principiul continuității și dispune de resurse financiare menite să sigure continuarea activității, plata la timp a datoriilor, fără a pune în pericol continuitatea activității societății, inventariind riscurile existente și asigurând printr-o atentă supraveghere și monitorizare un cadru legal și corect.
- Conducerea executivă a societății este în continuare preocupată pentru atragerea de noi clienți, ridicarea calității serviciilor oferite, mobilizarea tuturor resurselor umane în vederea obținerii performanței dorite și reflectă preocuparea continuă pentru îndeplinirea scopurilor propuse. Se menține preocuparea pentru optimizarea cheltuielilor și planificarea lor judicioasă la nivelul societății.
- Activitatea societății a fost permanent supravegheată și monitorizată de Consiliul de Administrație, care s-a preocupat de toate aspectele ce implică bunul mers al activității societății.
- S-a monitorizat permanent nivelul cheltuielilor, prin ședințe de analiză, concretizate prin recomandări făcute echipei manageriale, de încadrare în nivelul cheltuielilor în bugetul aprobat, reducerea acestora și maximizarea veniturilor.

Potrivit art. 47 din OUG nr.109/2011 privind guvernanța corporativă „Art. 47. – (1) Situațiile financiare ale întreprinderilor publice sunt supuse auditului statutar, care se efectuează de

către auditori statutari, persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii.

(1¹) Auditorii statutari sunt numiți înainte de încheierea exercițiului financiar de către adunarea generală a acționarilor, iar în cazul regiilor autonome de către consiliul de administrație, pentru o perioadă de minimum 3 ani”.

Contractul de servicii de audit îndeplinește această cerință.

Constatările și recomandările noastre se referă strict la acele aspecte care ne-au atras atenția pe parcursul auditării situațiilor financiare și respectiv al sistemului de control și audit intern.

Considerăm că analiza și recomandările noastre va pot fi de folos atât în ceea ce privește evaluarea performanțelor financiare cât și în procesul de implementare a sistemului de control și audit intern.

Această scrisoare este confidențială și nu poate fi transmisă către o terță parte fără acordul nostru.

Vom fi onorați dacă aceste aspecte vă vor suscita interesul și ne veți solicita clarificări cu privire la sugestiile și recomandările noastre.

Cu stimă,

În numele firmei de audit

SC PREMIER SOFT AUDIT SRL

**cu sediul social în Orașul Voluntari, Bd. Pipera,
Nr. 1, Bloc 5, Etaj 1, Ap. 24, Județul Ilfov**

**Înregistrată la Camera Auditorilor Financieri
din România cu numărul 1458/2019**

**Înregistrată în Registrul public electronic
gestionat de ASPAAS cu nr. FA447/513/19**

Auditor partener/Administrator

COSTIN LUMINIȚA MARINELA

**Înregistrat la Camera Auditorilor Financieri
din România cu numărul 2818/24.02.2009**



Ilfov

29.04.2026



DENUMIRE (in Anexa 3) SI 300-B	NR BUC	DESCRIERE & MODIFICARI EFECTUATE	DIMENSIUNI, CM	# BUCATI	MODIFICARI
(Rev 2)					
Display volum central, peste corp expunere existent, 100x240x75 cm	1	Corp CPR-4 Structura existenta de tip insula, realizata din profil metallic, cu baza tip cutie din sticla translucida, iluminat backlit pe toate fetele cu caseta LED, alimentata electric. Cadrul metallic finisat prin vopsire RAL 9003.	100 (l) x 240 (L) x 75 (h)	0	Modificare pentru conformare la cerintele de trasee de evacuare ISU, mutat in depozitare.
Display volum central, peste corp expunere existent, 60x215x75+120 cm h	2	Corp CPR-3 Corp de display dispus central in spatiu, folosind structura existenta. Structura existenta de tip insula, realizata din profil metallic, cu baza tip cutie din sticla translucida, iluminat backlit pe toate fetele cu caseta LED, alimentata electric. Cadru metallic perimetral, de tip caseta, cu inaltime de 120 cm. Inaltime totala corp 190 cm. Cadrul metallic finisat prin vopsire RAL 9003. S-au demontat suportul metallic si TV-ul existent din partea superioara a corpului, cu dimensiunea de 190 x 110 cm. S-au demontat inchiderile de sticla transparenta existente la laturile perimetrice ale corpului in partea de sus. S-a demontat capacul din Forex al corpului. S-a completat profilatura metalica in urma demontarii suportului metallic de TV, s-a chituit si revopsit cadrul metallic, finisaj RAL 9003. S-a montat un blat orizontal pentru display din Panou MDF colorat in masa Valchromat Alb perlat, grosime 18 mm, finisat prin lacuire transparenta, pentru proiectie amprente si murdarie. S-a montat un element central pentru a sustine greutatea blatului si a obiectelor expuse pe acesta. Pe o latura laterala s-a realizat un suport metallic pentru integrarea unui TV cu diagonala 43 inch, orientare portrait, alimentat electric. Spatele suportului TV este mascat de un panou oglinda cu dimensiuni de 60 (L) x 115 (h).	66 (l) x 204 (L) x 70 + 120 (h)	2	S-au demontat suportul metallic si TV-ul existent din partea superioara a corpului, cu dimensiunea de 190 x 110 cm. S-au demontat inchiderile de sticla transparenta existente la laturile perimetrice ale corpului in partea de sus. S-a demontat capacul din Forex al corpului. S-a completat profilatura metalica in urma demontarii suportului metallic de TV, s-a chituit si revopsit cadrul metallic, finisaj RAL 9003. S-a montat un blat orizontal pentru display din Panou MDF colorat in masa Valchromat Alb perlat, grosime 18 mm. Pe o latura laterala s-a realizat un suport metallic pentru integrarea unui TV cu diagonala 43 inch, orientare portrait, alimentat electric. Spatele suportului TV este mascat de un panou oglinda cu dimensiuni de 60 (L) x 115 (h).
Display volum central, peste corp expunere existent, 100x140x75 cm h	3	Corp CPR-4 Structura existenta de tip insula, realizata din profil metallic, cu baza tip cutie din sticla translucida, iluminat backlit pe toate fetele cu caseta LED, alimentata electric. Cadrul metallic finisat prin vopsire RAL 9003. S-a chituit si revopsit cadrul metallic, finisaj RAL 9003. S-a montat un blat orizontal pentru display din Panou MDF colorat in masa Valchromat Alb perlat, grosime 18 mm, finisat prin lacuire transparenta, pentru proiectie amprente si murdarie. S-a montat un element central pentru a sustine greutatea blatului si a obiectelor expuse pe acesta.	100 (l) x 140 (L) x 70 (h)	3	S-a chituit si revopsit cadrul metallic, finisaj RAL 9003. S-a montat un blat orizontal pentru display din Panou MDF colorat in masa Valchromat Alb perlat, grosime 18 mm.
Corp mobilier perimetral expunere marfa care include masca calorifere cu grila de circulatie aer cald, spatiu de depozitare, MDF, vopsit, 150x90x55 adancime, cu sistem de iluminat "vezi lumini"	6	Mobilier perimetral expunere marfa. Corp de tip ansamblu format din MODUL 1340 si modul de mascare instalatii climatizare (HVAC, radiator). Primul element al ansamblului este corpul de expunere realizat din MDF colorat in masa Valchromat Alb perlat finisat prin lacuire transparenta, pentru proiectie amprente si murdarie. Dimensiuni generale 134 (L) x 65 (l) x 100 (h). Primul nivel de expunere este la H=100 cm este pe o caseta de tip cutie cu margini pentru a preveni caderea obiectelor expuse, detasata de corpul principal prin o retragere tip luft de 18 mm, dimensiuni 30 (l) x 130 (L) x 4 (h), margini interioare 3,2 cm. Al doilea nivel de expunere este la H=65 cm, incadrat in corpul de mobilier ca raft cu adancime 36 cm, lungime 180 cm. Dispune de iluminare la latura superioara prin banda LED cu profil de aluminiu, cu difuzer translucid, temperatura 4000K, dispusa pe intreaga lungime a raftului, de 130 cm. Partea inferioara dispune de doua rafturi de depozitare mascate de 3 usi, adancimea rafturilor este de 35 cm, inaltime 25 cm, lungime totala 130cm. Plinta este de 8,5 cm si este lasata deschisa pentru a permite circulatia aerului catre instalatiile de climatizare. Al doilea element al ansamblului este modulul de mascare al instalatiilor de climatizare (HVAC, radiator) realizat din cadru de teava metalica si plasa metalica perforata pentru a permite trecerea aerului. Modulul de mascare este dispus pe toata lungimea ansamblului, dimensiunile sunt de 25 (l) x 130 (L) x 3 (h), finisajul este vopsire in RAL 9003. Capetele laterale ale ansamblului sunt realizate din panou MDF colorat in masa Valchromat Alb perlat finisat prin lacuire transparenta, pentru proiectie amprente si murdarie, cu taietura care respecta geometria plintei decorative de inaltime de aproximativ 30cm si adancime aprox 8cm.	134 (L) x 650 (l) x 100 (h)	4	

		Mobilier perimetral expunere marfa. Corpul de expunere MODUL 1340 realizat din MDF colorat in masa Valchromat Alb perlat finisat prin lacuire transparenta, pentru proiectie amprente si murdarie. Dimensiuni generale 134 (L) x 65 (l) x 100 (h). Primul nivel de expunere este la H=100 cm este pe o caseta de tip cutie cu margini pentru a preveni caderea obiectelor expuse, detasata de corpul principal prin o retragere tip luft de 18 mm, dimensiuni 30(l) x 130(L) x 4(h), margini interioare 3,2 cm. Al doilea nivel de expunere este la H=65 cm, incadrat in corpul de mobilier ca raft cu adancime 36 cm, lungime 180 cm. Dispune de iluminare la latura superioara prin banda LED cu profil de aluminiu, cu difuser translucid, temperatura 4000K, dispusa pe intreaga lungime a raftului, de 130 cm. Partea inferioara dispune de doua rafturi de depozitare mascate de 3 usi, adancimea rafturilor este de 35 cm, inaltime 25 cm, lungime totala 130cm. Plinta este de 8,5 cm si este lasata deschisa pentru a permite circulatia aerului. Capetele laterale ale mobilierului sunt realizate din panou MDF colorat in masa Valchromat Alb perlat finisat prin lacuire transparenta, pentru proiectie amprente si murdarie, cu taietura care respecta geometria plintei decorative de inaltime de aproximativ 30cm si adancime aprox 8cm.	134 (L) x 40 (l) x 100 (h)	2	
Corp mobilier perimetral expunere marfa, spatiu de depozitare, MDF, vopsit, 200x90x55 adancime, cu sistem de iluminat *vezi lumini	2	Mobilier perimetral expunere marfa. Corp de tip ansamblu format din MODUL 1840 si modul de mascare instalatii climatizare (HVAC, radiator). Primul element al ansamblului este corpul de expunere realizat din MDF colorat in masa Valchromat Alb perlat finisat prin lacuire transparenta, pentru proiectie amprente si murdarie. Dimensiuni generale 182 (L) x 65 (l) x 100 (h). Primul nivel de expunere este la H=100 cm este pe o caseta de tip cutie cu margini pentru a preveni caderea obiectelor expuse, detasata de corpul principal prin o retragere tip luft de 18 mm, dimensiuni 30(l) x 180(L) x 4(h), margini interioare 3,2 cm. Al doilea nivel de expunere este la H=65 cm, incadrat in corpul de mobilier ca raft cu adancime 36 cm, lungime 180 cm. Dispune de iluminare la latura superioara prin banda LED cu profil de aluminiu, cu difuser translucid, temperatura 4000K, dispusa pe intreaga lungime a raftului, de 180 cm. Partea inferioara dispune de doua rafturi de depozitare mascate de 4 usi, adancimea rafturilor este de 35 cm, inaltime 25 cm, lungime totala 180cm. Plinta este de 8,5 cm si este lasata deschisa pentru a permite circulatia aerului catre instalatiile de climatizare. Al doilea element al ansamblului este modulul de mascare al instalatiilor de climatizare (HVAC, radiator) realizat din cadrul de teava metalica si plasa metalica perforata pentru a permite trecerea aerului. Modulul de mascare este dispus pe toata lungimea ansamblului, dimensiunile sunt de 25 (l) x 190 (L) x 3 (h), finisajul este vopsire in RAL 9003. Capetele laterale ale ansamblului sunt realizate din panou MDF colorat in masa Valchromat Alb perlat finisat prin lacuire transparenta, pentru proiectie amprente si murdarie, cu taietura care respecta geometria plintei decorative de inaltime de aproximativ 30cm si adancime aprox 8cm.	184 (L) x 650 (l) x 100 (h)	2	
Corp mobilier perimetral expunere marfa, spatiu de depozitare, MDF, vopsit, 150x90x55 adancime, cu sistem de iluminat *vezi lumini	4 (2 din 4)	Mobilier perimetral expunere marfa. Corp de tip ansamblu format din modul de expunere Corp M2 FR si modul de mascare instalatii climatizare (HVAC, radiator). Primul element al ansamblului este corpul de expunere realizat din MDF colorat in masa Valchromat Alb perlat finisat prin lacuire transparenta, pentru proiectie amprente si murdarie. Dimensiuni generale 150 (L) x 65 (l) x 100 (h). Primul nivel de expunere este la H=100 cm este pe o caseta de tip cutie cu margini pentru a preveni caderea obiectelor expuse, detasata de corpul principal prin o retragere tip luft de 18 mm, dimensiuni 30(l) x 150(L) x 4(h), margini interioare 3,2 cm. Al doilea nivel de expunere este la H=65 cm, incadrat in corpul de mobilier ca raft cu adancime 36 cm, lungime 130 cm. Dispune de iluminare la latura superioara prin banda LED cu profil de aluminiu, cu difuser translucid, temperatura 4000K, dispusa pe intreaga lungime a raftului, de 148 cm. Partea inferioara dispune de doua rafturi de depozitare mascate de 3 usi, adancimea rafturilor este de 35 cm, inaltime 25 cm, lungime totala 148cm. Plinta este de 8,5 cm si este lasata deschisa pentru a permite circulatia aerului catre instalatiile de climatizare. Al doilea element al ansamblului este modulul de mascare al instalatiilor de climatizare (HVAC, radiator) realizat din cadrul de teava metalica si plasa metalica perforata pentru a permite trecerea aerului. Modulul de mascare este dispus pe toata lungimea ansamblului, dimensiunile sunt de 25 (l) x 150 (L) x 3 (h), finisajul este vopsire in RAL 9003. Capetele laterale ale ansamblului sunt realizate din panou MDF colorat in masa Valchromat Alb perlat finisat prin lacuire transparenta, pentru proiectie amprente si murdarie, cu taietura care respecta geometria plintei decorative de inaltime de aproximativ 30cm si adancime aprox 8cm.	150(L) x 650 (l) x 100 (h)	2	
Corp mascare radiator care permite trecerea aerului pentru climatizare, 25 x 150 x 100	(2 din 4)	Corp mascare radiator Corp M3 REC realizat din placare orizontala realizata din cadrul de teava metalica si plasa metalica perforata pentru a permite trecerea aerului. Mascare este dispusa pe toata lungimea ansamblului, dimensiunile sunt de 25 (l) x 150(L) x 3 (h), finisajul este vopsire in RAL 9003. Mascarea in plan vertical este realizata din tabla metalica cu perforatii pentru trecerea aerului, dimensiuni totale 100 x 150 cm, finisaj prin vopsire RAL 9003.	25 (l) x 150 (L) x 100 (h)	2	Modificare functiune si dimensiune fata de planimetria aprobata initial conform cerintelor ISU pentru dimensionarea culoarelor de trecere si pastrarea usilor din spatele deskului accesibile pentru evacuare.

Desk receptie litere cazino, include cutia cu litere 25x450x120 si lumini *vezi lumini + 4 dulapuri de 60x45x75 sub blat receptie, MDF finisaj Dekodur, sticla mare	1	Ansamblu al deskului de receptie care contine literele Cazino a fost redimensionat si refinit pentru integrarea in noua dispunere planimetrica si mutat in pozitia noua care respecta normativul ISU. Acest lucru a presupus demontarea prin taiere a cadrului metalic care forma extensia de tip birou a receptiei, demontarea prin taiere a cadrului metalic care forma cadrul vertical de iluminat al receptiei. Aceste interventii au fost finisate prin mascare cu tabla metalica a laturii unde a fost facuta interventia, chiturile, slefuire, revopsire in RAL 9003. Primul element al ansamblului este caseta luminoasa de expunere a literelor istorice Cazino, cu iluminare integrata din tub neon, structura realizata din teava metalica, finisata cu tabla metalica vopsita RAL 9003, inchisa cu sticla securizata dimensiuni 40 (l) x 520 (L) x 120 (H) cm. Instalatia electrica a literelor Cazino a fost refacuta integral si repusa in functiune in urma mutarii ansamblului de desk receptie. Al doilea element al ansamblului il reprezinta mobilierul de tip birou pentru receptie, structura realizata din teava metalica, finisata cu blat din corian alb, partile metalice finisate prin vopsire in RAL 9003. Dimensiunile sunt de 53(l) x 520(L) x 72 (h). Biroul are integrate 4 dulapuri de depozitare cu dimensiuni de L=66cm, adancime = 50 cm, h = 70 cm. Alimentarea electrica a ansamblului desk receptie a fost refacuta si pusa in functiune.	95 (l) x 520 (L) x 120 (h)	1	Modificare pozitionare fata de planimetria aprobata initial conform cerintelor ISU pentru dimensionarea culoarelor de trecere si pastrarea usilor din spatele deskului accesibile pentru evacuare. Ansamblu al deskului de receptie care contine literele Cazino a fost redimensionat si refinit pentru integrarea in noua dispunere planimetrica si mutat in pozitia noua care respecta normativul ISU. Acest lucru a presupus demontarea prin taiere a cadrului metalic care forma extensia de tip birou a receptiei, demontarea prin taiere a cadrului metalic care forma cadrul vertical de iluminat al receptiei. Aceste interventii au fost finisate prin mascare cu tabla metalica a laturii unde a fost facuta interventia, chiturile, slefuire, revopsire in RAL 9003.
Turnichet dinspre expozitie spre sala gift shop	1	Modificat din achizitie conform Notei de constatare Nr 1 din data de 06.07.2026 si Notul de Renuntare Nr 01 din data de 06.07.2026.		1	Modificat din achizitie conform Notul de constatare Nr 1 din data de 06.07.2026 si Notul de Renuntare Nr 01 din data de 06.07.2026.
Porti anti-furt	2	S-au montat 2 ansambluri de porti anti furt Novagata RFV3, dimensiuni 6,4(l) x 44,6 (L) x 151 (h), greutate 18 kg. Portile au fost conectate in sistemul de programare ca poarta principala si poarta secundara (master slave) pentru a preveni interferentele distante dintre porti fiind mai mica de 10m. S-a realizat conectarea lor la sistemul electric existent prin cablu specific 3mm si mascarea acestuia prin canal cablu urmarind conturul peretilor. S-a montat un Detasator etichete rigide pentru porti antifurt RF Deactivator XD-DEACTRFPBD in desk receptie. S-au achizitionat 2 role a 1000 etichete antifurt, 100 de bucati Taguri plastic haine cu cablu Lanyan tag RF, 100 bucati Taguri plastic haine de tip nasuras (tag plus pin). S-a realizat programarea care realizeaza comunicarea intre portile antifurt, etichete antifurt, taguri de plastic tip cablu si taguri de plastic tip nasuras.	6,4(l) x 44,6 (L) x 151 (h)	2	Fata de oferta financiara anterioara s-au achizitionat suplimentar conform cerintelor ulterioare achizitiei. S-au achizitionat 2 role a 1000 etichete antifurt, 100 de bucati Taguri plastic haine cu cablu Lanyan tag RF, 100 bucati Taguri plastic haine de tip nasuras (tag plus pin). S-a realizat programarea care realizeaza comunicarea intre portile antifurt, etichete antifurt, taguri de plastic tip cablu si taguri de plastic tip nasuras.
Bust manechin art feminin masura M	3	S-au achizitionat 2 manechine de tip bust dama si 1 manechin de tip umar si cap dama.		3	
Vitrina cu inculetoare 50x30x30	2	Vitrina cu inculetoare are baza realizata din MDF colorat in masa Valchromat Alb perlat finisat prin lacuire transparenta, pentru proiectie amprente si murdarie, iar partea superioara din sticla laminata. Una din laturile lungi ale vitrinei in urma descurierii gliseaza pe o sina de tip sertar pentru accesul la obiectele expuse in interior. Inchiderea se realizeaza etans si permite dispunerea in magazin a obiectelor de mici dimensiuni de valoare mare de tip bijuterii, accesorii, etc. Baza are inaltimea de 20 cm si integreaza sistemul de glisare, iar zona de expunere cu sticla transparenta are inaltimea de 25 cm.	50 (l) x 80 (L) x 45 (h)	2	
Suport prisme pline 50x30x30 MDF suprafata vopsita melaminata	2	Suport de expunere de tip prisme pline, dimensiuni 50 x 30 x 30, realizate din MDF colorat in masa Valchromat Alb perlat finisat prin lacuire transparenta, pentru proiectie amprente si murdarie, cu muchile tasate la 45 de grade.	50 x 30 x 30	2	
Suport prisme pline 30x30x45 mdf suprafata vopsita melaminata	2	Suport de expunere de tip prisme pline, dimensiuni 35 x 35 x 45, realizate din MDF colorat in masa Valchromat Alb perlat finisat prin lacuire transparenta, pentru proiectie amprente si murdarie, cu muchile tasate la 45 de grade.	35 x 35 x 45	2	
Suportii plexiglas diverse forme si dimensiuni/carduri, pixuri	1	S-au achizitionat piese acrilice de tip: - Suport expunere carti A4 6 bucati A5 10 bucati - Cuburi tip piedestal pentru expozite muzee, 10 x 10 x 10 cm 24 bucati, 15 x 15 x 15 cm 12 bucati		52	
Display bilster cu 4 panouri in cruce suport cilindric 50x50x190h, metal, tabla perforata	2	S-a achizitionat Stand display cartoline foto- 3 randuri buzunare portait - 152x 102 mm x 30 mm cu 8 buzunare pe rand (24buzunare)- 2 randuri buzunare landscape - 102 x 152 mm x 30 mm cu 6 buzunare pe rand (12buzunare)- total 36 buzunare-Vopsit electrostatic: RAL 9003	30 x 30 x 100	2	Corpurile de display de carti postale au in total 72 de buzunare.
Accesorii tip carlige/curiere expunere textile/totebag	4	S-a achizitionat suport telescopic pentru expunere genti cu inaltime ajustabila - inaltime minima: 49 cm, inaltime maxima: 76 cm. Baza Solidă și Stabilă: Baza rectangulară de 15x17 cm este echilibrată pentru a susține în siguranță chiar și gențile mai grele, prevenind răsturnarea. Finisaj metal cromat.	15 x 17 x 76	4	
Oglindă proba biuze, eșarfe altele articole	3	S-a achizitionat 1 bucata de Oglinda de masa cu baza cilindrica din travertin, dimensiune oglinda 18 x 30 cm. *pentru celelalte 2 bucati oglinda vezi Corp CPR-3	18 x 5 x 30		*pentru celelalte 2 bucati oglinda vezi Corp CPR-3 - 2 placi oglinda 60 (L) x 115 (h).
Podium trepte inaltime 10 si 20 cm, latime 15x15 cm, mdf	6	Ansamblu de tip podium in trepte integrat in partea superioara a mobilierului de expunere perimetrala. Treapta de baza are dimensiuni 84 x 26 x 10 si treapta superioara centrala 26 x 26 x 10, realizate din MDF colorat in masa Valchromat Alb perlat finisat prin lacuire transparenta, pentru proiectie amprente si murdarie.	84 x 26 x 20	6	

Podium trepte inaltime 10 si 20 cm, plan 20x20 cm, mdf	6	Ansamblu de tip podium in trepte integrat in partea superioara a mobilierului de expunere perimetrala. Treapta de baza are dimensiuni 120 x 20 x 10 si treapta superioara 120 x 10 x 10, realizate din MDF colorat in masa Valchromat Alb perlat finisat prin lacuire transparenta, pentru proiectie amprente si murdarie.	120 x 20 x 20	6	
Lumini in rafturi perimetrale, banda led, fara UV, lumina neutra 4000 k aprox 20 ml	1	*vezi ansamblu mobilier perimetral		1	*vezi ansamblu mobilier perimetral
Lumini casa zona litere Cazino	1	*vezi ansamblu desk receptie		1	*vezi ansamblu desk receptie
Lampi independente, pe mese/rafturi	1	In loc de achizitia a coprutilor de iluminat independente am optat pentru un suport metalic pentru integrarea unui TV cu diagonala 43 inch, orientare portrait, alimentat electric. Displayul TV ruleaza content promotional aferent magazinului si programului Cazinoului.		1	*vezi integrare TV in Corp CPr-3
Grafica design, productie semnlistica si etichetaj semnlistica	1	S-a realizat grafica de materiale aferente semnlisticii giftshopului: eticheta, hartie de ambalat, punga cadou, design agenda, etc.		1	
Design de mobilier si expunere	1	S-a realizat designul de mobilier si expunere.		1	
Demontare piese faruri, receptie si alte expozitoare	1	S-au demontat obiectele expozitiei anterioare, signalistica lipita prin caserare pe sticla si piesele interioare de sustinere a obiectelor.		1	
Instalare/montaj piese noi	1	S-au instalat si montat corpurile de mobilier si accesoriile adiacente noi.		1	

DESCRIERE in Anexa 39154000-G (6-ny 2)	NR. buc	DESCRIERE & MODIFICARI EFECTUATE	DIMENSIUNI, CM	# BUCATI	MODIFICARI
Arcada	1	Arcada oficiere cununie civila Structura metalica realizata din foaie metalica grosime 10 mm, fixata mecanic si ancorata de structura deck-ului. Structura este gandita modular, 2 corpuri verticale si un corp orizontal. La sfarsitul seconului asta permite o demontare si o depozitare usoara. Finisaj: vopsire in camp electrostatic, culoare RAL 9001.	300(L) x 65 (l) x 268 (H) cm	1	Structura este gandita modular, 2 corpuri verticale si un corp orizontal. La sfarsitul seconului asta permite o demontare si o depozitare usoara.
Podium	1	Structura deck Structura metalica portanta cu sistem de contragreutati, prevazuta cu 2 trepte. Placare superioara cu lemn de terasa termotratat, finisaj natur deschis, tratat pentru intemperii si trafic exterior.	583 (L) x 285 (l) x 30 (H)	1	
aditional		Masa oficializare cununie civila Structura realizata integral din tabla metalica sudata. Finisaj: vopsire in camp electrostatic, culoare RAL 9001.	60(L) x 75 (l) x 80(H)	1	aditional Masa Oficializare Cununie
aditional		Jardinere mobile pentru suport floral Structura din tabla metalica sudata, prevazute cu roti pentru mobilitate. Finisaj: vopsire in camp electrostatic, culoare RAL 9001.	100 (L) x 30 (l) x 30 (h)	4	aditional Jardinere mobile pentru suport floral

