

CONTRACT
PRESTARI SERVICII NR. 85 / 11.04.2025

Incheiat azi 11.04.2025
La Cazino

I) PARTI CONTRACTANTE

MIR 2000 SERVICE SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Scaeni nr. 5, sector 6, tel/fax: 021/317.32.94, e-mail office.mir2000@gmail.com, cod unic de inregistrare RO 11148151, J40/10074/1998, Cont IBAN RO59 RNCB 0077 0502 5255 0001 deschis la BCR Sector 6, Bucuresti, reprezentata prin Dl. TRANDAFIR Bruno – Director General, in calitate de EXECUTANT

si

PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L. cu sediul social în mun. Constanța, str. Ștefan cel Mare nr. 15, bloc M1, parter, jud. Constanta, Tel/Fax/Mobil: _____, E-mail: office@cazinoul.com, CUI 51496511, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2025020525007, cont bancar RO34BTRLRONCRT0694164801 deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin dna. Anamaria MIȘA, in calitate de BENEFICIAR

s-a incheiat urmatorul contract privitor la LUCRAREA DE INTRETINERE INSTALATII ASCENSOARE: REVIZIE TEHNICA CURENTA.

Valoarea trimestriala a serviciilor de intretinere: REVIZIE TEHNICA CURENTA si caracteristicile tehnice de identificare ale instalatiei de ascensor preluat in intretinere sunt nominalizate mai jos:

Nr cr t.	Tip instalatie	Sarcina kg / persoane	Cursa statii	Tarif unitar / RON
1	Platforma	250 kg	70 cm / 2 opriri	950 + TVA

Locatie ascensoare:

II) DECONTAREA LUCRARILOR

Plata prestațiilor din prezentul contract se va face cu ordin de plată în lei sau numerar, pe baza facturii fiscale emisă de EXECUTANT la finele lunii în curs, în termen de 30 zile bancare de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcare din sistemul RO e-factura.

Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Beneficiar și sunt necesare revizui, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Executantului termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit,



aferele acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către organele de control intern ale Executantului sau alte organisme de control abilitate de lege.

Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Prestatorului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului contract. Prețul este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

III) OBIECTUL CONTRACTULUI

În cadrul prezentului contract EXECUTANTUL asigură următoarele servicii:

- **dispecerat permanent** la telefoanele (021) 317.32.94 și 0726.175.287; prezentarea la sediul Beneficiarului se va face în cel mai scurt timp posibil.
- **Revizii tehnice curente** – în cadrul reviziei tehnice curente EXECUTANTUL efectuează cel puțin următoarele operațiuni, conform PT R 1 – 2010, prevăzute în **Anexa 1**.
 - asigurarea materialelor de lubrifiere și curățire necesare lucrărilor de întreținere.
 - asigurarea pieselor de schimb necesare funcționării ascensorului la parametri nominali, precum și a pieselor necesare pentru reparații determinate de utilizarea ascensorului și în alte condiții decât cele normale. Contravaloarea acestor piese precum și a reparațiilor aferente nu este inclusă în prețul prezentului contract, este suportată de BENEFICIAR și achitată de către acesta în baza facturii emise de EXECUTANT în max. 30 zile de la emiterea facturii.
 - piesele și aparatele deteriorate sau uzate prematur prin violență, premeditare, incendii, inundații, cutremure sau orice situație rezultată din neasigurarea condițiilor normale de funcționare se vor înlocui sau repara pe baza unei comenzi suplimentare înaintată de BENEFICIAR, contravaloarea lor precum și a reparațiilor aferente nu este inclusă în prețul prezentului contract, este suportată de către BENEFICIAR și achitată de către acesta în baza facturii emise de EXECUTANT în max. 30 zile de la emiterea facturii.
 - demontări în vederea revizuirii subansamblelor și pieselor și executarea unor recondiționări pe loc.
 - demontarea în vederea trimerii subansamblelor pentru recondiționare în atelier.
 - asamblare de piese recondiționate și revizuite.
 - diagnosticarea precoce a defectelor majore și stabilirea după caz a eventualelor reparații necesare.
 - pregătirea și prezentarea ascensorului la verificarea tehnică oficială ISCIR.
 - înscrierea în Registrul de supraveghere a ascensorului a tuturor lucrărilor efectuate la ascensor și vizarea acestuia de către responsabilul autorizat ISCIR.
 - estimarea capacității de funcționare a ascensoarelor.

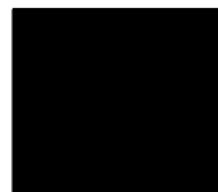
Efectuarea Reviziei Generale: Revizia generală se va efectua conform PT ISCIR R 1 – 2010 și va cuprinde operațiunile prevăzute în **Anexa 2**. Costurile aferente efectuării reviziei generale nu sunt incluse în prețul prezentului contract. Aceste costuri vor fi stabilite separat în baza unui deviz de lucrări. Revizia generală se va efectua anual.

În cadrul prezentului contract EXECUTANTUL asigură următoarele garanții:

a) funcționarea la parametri normali a ascensorului în concordanță cu performanțele tehnice definite de fabricant și cu prescripțiile tehnice ISCIR.

b) EXECUTANTUL va garanta funcționarea ascensorului numai dacă lucrările de întreținere au fost executate de către personalul propriu.

În cazul în care s-a intervenit cu personal străin prin intermediul BENEFICIARULUI (exceptând cazurile în care EXECUTANTUL a acceptat în prealabil), EXECUTANTUL este



indreptatit sa analizeze rezilierea contractului sau dupa caz, sa impuna efectuarea unei revizii tehnice generale cu plata separata de acest contract.

c) Pierd garantia de functionare, instalatiile de ascensoare supuse unor cauze ce scapa de sub controlul EXECUTANTULUI:

- infiltratiile de apa si/sau inundatii in camera masinii, cabina si fundatura;
- depasirea sarcinii maxime admise;
- folosirea ascensoarelor in alte scopuri decit cele pentru care au fost destinate;
- greve, mobilizare generala, deteriorari prin violenta, furt, incendii, premeditari, inundatii sau orice alta situatie rezultata din neasigurarea conditiilor normale de functionare;
- deficiente de constructie sau modificari in structura cladirii deservita de ascensor;
- alimentarea instalatiilor cu energie electrica fara asigurarea parametrilor normali (tensiune, frecventa, putere).

IV) RASPUNDEREA PATRIMONIALA:

a) pentru neexecutarea in totalitate sau in parte a obligatiilor prevazute in contract, partile datoreaza penalitati sau despagubiri in conformitate cu legislatia in vigoare.

b) modificarile ulterioare aduse contractului se vor face de comun acord, prin incheierea unui act additional la contract.

V) CLAUZE SPECIALE:

a) La preluarea in service a ascensorului EXECUTANTUL este in drept sa sesizeze BENEFICIARUL asupra necesitatii unei Revizii tehnice generale precum si asupra necesitatii de reparatii sau inlocuiri de componente in vederea functionarii normale a ascensorului. C/val. acestor servicii si a eventualelor componente si materiale inlocuite este separata de pretul prezentului contract si va fi achitata in baza unui deviz intocmit de EXECUTANT, in max. 5 zile de la emiterea facturii aferente devizului.

Daca un ascensor a fost oprit din functiune mai mult de 15 zile, repunerea in functiune se va face, conform Prescriptiei tehnice ISCIR PT R 1 – 2010, numai dupa o revizie tehnica generala.

b) In vederea facilitarii interventiilor operative, BENEFICIARUL va afisa vizibil locul unde se afla cheia de la camera masinii.

c) BENEFICIARUL asigura si raspunde pentru masurile necesare in vederea prevenirii si stingerii incendiilor, dotind camera masinii cu un stingator cu praf si CO2.

d) BENEFICIARUL are obligatia de a instiinta pe toti utilizatorii ascensorului asupra regulilor de exploatare cuprinse in PT R 1 – 2010 ISCIR.

e) In cazul in care BENEFICIARUL ascensorului constata deficiente care pericliteaza siguranta exploatarei ascensorului, va anunta de urgenta pe EXECUTANT in vederea remedierii deficientelor semnalate. Deasemenea va lua masuri de prevenire a unor eventuale accidente.

f) BENEFICIARUL raspunde de descompletarile instalatiei ce s-ar putea produce la partile demontabile (usi, cabina, camera masinii) si de defectiunile care apar ca urmare a unor deficiente ale instalatiei de forta si impamintare, acestea trebuind sa fie verificate periodic de BENEFICIAR.

g) Conform prescriptiilor tehnice ISCIR R 1 – 2010, BENEFICIARUL are obligatia de a asigura accesul la camera troliului intotdeauna liber, in afara de orice pericol si iluminat suficient.

h) In caz de intirziere a platii facturii, BENEFICIARUL va plati penalizari de 0,15% din valoarea facturii pentru fiecare zi de intirziere.



i) În cadrul acestui contract se considera normala apariția a 1 (una) sesizare confirmată de dispecerat și înregistrată la Registrul de supraveghere de echipa de întreținere trimisă pentru intervenție.

j) Stationarea ascensorului pe perioadele necesare pentru derularea normală a serviciilor asigurate de EXECUTANT, conform graficului de revizii cit și pentru alte cauze exterioare voinței EXECUTANTULUI, nu poate constitui motiv de penalizare a EXECUTANTULUI.

j) Instalația de ascensor este la loc comun de activitate pentru părți, EXECUTANTUL asumându-și responsabilitatea din punct de vedere al protecției muncii numai în ceea ce privește proprii angajați.

k) Nu fac obiectul acestui contract și nici nu se asigură de către EXECUTANT următoarele activități:

- lucrări de reparație și modernizare la clădirea în care este montat ascensorul (chiar dacă unele construcții sunt special amenajate pentru ascensor).
- Lucrări ce vizează bransamentele de forță și iluminat.
- Contorul și tabloul general de distribuție a clădirii.
- Zugrăveli, etc. chiar dacă vizează spațial ocupat de ascensor.
- Lucrări de curățenie în cabină, curățirea ușilor (cabinei și ale palierelor) a ornamentelor sau accesoriilor (sticlă, oglinzi, mobilieră, alte elemente din cabină și de uși).
- Repararea împrejurimilor putului semiînchise, grilaj, geamuri, etc.

l) Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă în termen de 10 zile.

m) Litigiile aparute între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

n) BENEFICIARUL va comunica în termen de 5 zile modificările numărului de cont sau altor elemente ce țin de efectuarea plății.

o) Contractul se încheie pe o perioadă de 1 AN DE LA DATA SEMNĂRII DE CĂTRE AMBELE PĂRȚI.

p) În situația schimbării proprietarului, vechiul și noul proprietar vor transmite EXECUTANTULUI în termen de 5 zile datele complete asupra adresei și contului noului BENEFICIAR. În caz contrar, vechiul proprietar va achita serviciile conform contractului până la definitivarea formelor legale de schimbare a apartenenței.

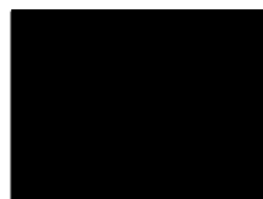
VII ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

- (i) Executantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Beneficiar, prin care i se solicită remedierea neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul contract;
- (ii) Executantul subcontractează părți din contract fără a avea acordul scris al Beneficiarului;
- (iii) Executantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Beneficiarului;
- (iv) În cazul în care împotriva Executantul se deschide procedura falimentului;

Rezoluțiunea/Rezilierea contractului în condițiile anterior menționate, intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.



Prevederile prezentului contract în materia rezoluțiunii/rezilierii contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către EXECUTANT a obligațiilor contractuale, acesta va datora Beneficiarului daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestari servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

Obligațiile contractuale ale partilor intra în vigoare începând cu data de:
11.09.2020

Prezentul contract a fost întocmit în două exemplare, cu aceeași forță de drept, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

EXECUTANT,

MIR 2000 SERVICE SRL

DIRECTOR GENERAL

Trandafir Burzo



BENEFICIAR,

PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L.

DIRECTOR GENERAL

Anamaria MISA



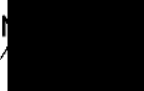
Director Financiar,

Lorena IACOB



Compartiment Achizitii

Mirela CETEAN



Responsabil Contract

Cristian Oniscu



Compartiment Achizitii Publice,

Paula Stoheti



SC MIR 2000 SERVICE SRL

ANEXA 1 la contract nr. 23 / 11.04.2025

LISTA OPERATIILOR PENTRU REVIZIA TEHNICA CURENTA

Operatiuni ce se executa in cadrul reviziei tehnice curente conform PT R 1 – 2010:

- a) Curatarea masinii de ridicat
- b) verificarea stării de uzură a lagărelor si a bunei functionări a sistemului de ungere;
- c) ungerea pieselor supuse frecării, conform schemei de ungere;
- e) verificarea functionării componentelor de securitate și reglarea acestora;
- f) verificarea functionării mecanismelor masinii de ridicat;
- g) verificarea elementelor de prindere sau de manipulare a sarcinii;
- h) strângerea si verificarea elementelor de îmbinare si a articulatiilor;
- i) verificarea fixării tampoanelor si a opritoarelor;
- j) verificarea funcționării sistemului electric de forță, de comandă, de iluminare si semnalizare;
- k) verificarea rezistentei de izolatie si a rezistentei prizei de legare la pământ a echipamentelor electrice;
- l) verificarea conexiunilor la aparate si clemelor din dulapurile electrice si din cutiile de conexiuni;
- m) verificarea stării căilor de rulare si a rotilor de rulare;
- n) verificarea funcționării și etanșeității circuitelor hidraulice si pneumatice;

EXECUTANT,

MIR 2000 SERVICE SRL

DIRECTOR GENERAL

Trandafir Bruno

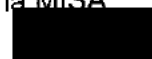


BENEFICIAR,

PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L.

DIRECTOR GENERAL

Anamaria MISA



Director Financiar,

Lorena IACOB



Compartiment Juridic,

Mirela CETRAN



Responsabil Contract

Cristian Oniscu



Compartiment Achizitii Publice,

Paula Sigheti



SC MIR 2000 SERVICE SRL

ANEXA 2 la contract nr. 23 / 11.04.2025

REVIZIA GENERALA

Revizia generala se executa conform PT R1-2010.

Revizia generala consta in examinarea generala a ascensorului si in remediarea deficientelor constatate si ramase nerezolvate in cadrul reviziei tehnice curente precum si executarea operatiunilor prevazute in Anexa 1 la Contract prestari servicii nr. 23/11.04.2025. Neefectuarea reviziei generale pana la termenul stabilit conduce la oprirea din functiune a ascensorului de catre intretinator, cu anuntarea ISCIR INSPECT.

EXECUTANT,

MIR 2000 SERVICE SRL

DIRECTOR GENERAL

Trendafir Bruno



BENEFICIAR,

PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L.

DIRECTOR GENERAL

Anamaria MIȘA



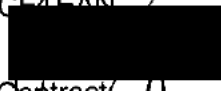
Director Financiar,

Lorena IACO



Compartiment Juridic,

Mirela GEZEAN



Responsabil Contract,

Cristia



Compartiment Achizitii Publice,

Paula Sigheci

