

**Contract de servicii
nr. 33 din data 30.07.2025**

În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L., cu sediul în Constanța, str. Ștefan cel Mare nr. 15, bloc M1, parter, județul Constanța, e-mail: office@cazinoul.com, având cod unic de înregistrare 51496511, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J2025020525007, cont bancar RO34.BTRL.RONC.RT06.9416.4801 deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin Doamna **Anamaria MIȘA** - Director General, în calitate de **Achizitor**,

și

TERMOTEST IMPEX S.R.L., cu sediul în București, Str. Ion Minulescu nr. 86, Sector 3, CP 031216, Tel. 0745.089.980, număr de înmatriculare J40/1890/1992, cod unic de înregistrare RO 12870, cont bancar RO04.BRDE.441S.V035.1484.4410 deschis la B.R.D. – Sucursala Unirea, reprezentat legal prin Domnul **Daniel VÂRGOLICI** - **Administrator**, în calitate de **Prestator**,
a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică ;
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, cunumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să efectueze **“MENTENANȚĂ CENTRALE TERMICE, CU INSTALATIILE SI ECHIPAMENTELE AFERENTE”**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, a achizitiei realizate prin SEAP cu nr. DA38579823/23.07.2025 și a caietului de sarcini emis de **Patrimoniu Constanța Litoral S.R.L.**

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate **“MENTENANȚĂ CENTRALE TERMICE, CU INSTALATIILE SI ECHIPAMENTELE AFERENTE”** conform achizitiei realizate în SEAP cu nr. DA38579823/23.07.2025.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **40.163 lei**, la care se adaugă T.V.A din care:

- Servicii de mentenanță și întreținere anuale - centrala termică și arzătoare - 12.688 lei fără T.V.A.;
- Servicii de mentenanță și întreținere anuale - instalație termică - 3.562 lei fără T.V.A.;
- Servicii de mentenanță și întreținere anuale - instalație gaz - 3.090 lei fără T.V.A.;
- Servicii de mentenanță și întreținere anuale - cos de fum - 2.418 lei fără T.V.A.;
- Servicii de mentenanță și întreținere anuale - stație de dedurizare - 2.875 lei fără T.V.A.;
- Servicii de mentenanță și întreținere anuale - vas de expansiune - 9.330 lei fără T.V.A.;
- Trecere instalației termice și de climatizare primăvara din regim de iarnă în regim de vară, iar toamna, din regim de vară în cel de iarnă - 6.200 lei fără T.V.A., conform achizitiei realizate în SEAP cu nr. DA38579823/23.07.2025.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 12 luni de zile, începând de la data de **01.08.2025-31.07.2026**.

6.2 - Prestatorul se obligă să presteze astfel, cum este prevăzut în graficul de prestare pentru îndeplinirea sarcinilor, în decurs de 12 luni de zile de la data intrării în vigoare a contractului.

6.3 Prestarea serviciului ce face obiectul prezentului contract se va derula pe parcursul a 6 luni (noiembrie, decembrie, ianuarie, februarie, martie, aprilie).

7. Executarea contractului

7.1 – Constituirea garanției de bună execuție se va realiza conform capitolului 12.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele prezentului contract sunt:

- a) grafic de prestare – dacă este cazul;
- b) acte adiționale, dacă există;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară a prestatorului;
- d) caietul de sarcini al achizitorului;
- e) achiziția cu nr. DA38579823 din data de 23.07.2025 realizată prin intermediul catalogului electronic, pus la dispoziție de SEAP (<https://www.e-licitatie.ro/pub>);
- f) convenția SSM – PSI, PM
- g) Alte:

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform angajamentelor din oferta acceptată, anexă la contract, a solicitărilor din caietul de sarcini .

9.2.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică/caiet de sarcini.

9.3.- Prestatorul se obligă să respecte toate cerințele din caietul de sarcini și a achizitiei realizate în SEAP cu nr. DA38579823/23.07.2025.

9.4 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cele convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului și de asemenea:

1. să colaboreze cu achizitorul la prestarea serviciului;
2. să presteze serviciul conform cerințelor achizitorului;
3. să respecte metodologiile de avizare și recepție convenite cu achizitorul;
4. să întocmească Proces Verbal de Service la fiecare intervenție de service (preventivă și corectivă) efectuată la punctul de lucru al achizitorului;
5. să indice achizitorului componentele care trebuie înlocuite cu altele noi, dacă acestea nu se află în garanție, lucru specificat în procesul verbal de intervenție de service/nota de constatare.
6. să asigure garanția legală pentru piesele de schimb înlocuite în cazul unei intervenții de service corectiv, ca urmare a defectării acestora.
7. să certifice calitatea și, după caz, performanțele lucrărilor și produselor prin proces verbal de avizare internă/certificat de calitate/declarație de conformitate;
8. serviciile prestate vor corespunde documentațiilor tehnice de execuție și de calitate, și a procedurilor de asigurarea calității specifice prevăzute în manualul de calitate propriu al prestatorului.
9. să execute pe cheltuială sa serviciile realizate cu deficiențe și abateri de la documentații, standarde, prescripții tehnice, constatate pe parcursul derulării contractului, la recepție sau în perioada de garanție de bună execuție.
10. să asigure personal suficient, calificat și autorizat pentru prestarea serviciilor, pe perioada efectuării mentenanțelor, a verificărilor, a probelor tehnologice și a punerii în funcțiune, precum și în perioada de garanție de bună execuție, în cazul necesității eliminării unor neconformități.
11. să încheie convenția privind SSM-PSI, PM
12. întreținerea se face cu oprirea instalațiilor în cauză.
13. la solicitarea achizitorului, întreruperea prestării serviciilor dacă se constată încălcări ale prevederilor SSM, PSI, PM, PT-ISCIR care pot conduce la accidente de muncă, avarii, incendii, poluare. Reluarea prestării serviciilor se face numai după ce prestatorul și achizitorul constată înlăturarea deficiențelor care au cauzat întreruperea. Această întrerupere dispusă din vina prestatorului nu modifică durata serviciilor stabilite prin contract. Nerespectarea acestei clauze poate conduce la rezilierea contractului.
14. să predea toate deseurile rezultate, separate pe categorii, conform reglementărilor de mediu în vigoare. Prestatorul va utiliza, pe cât posibil, numai ambalaje biodegradabile.
15. prestatorul este obligat să-și însușească și să respecte politica, procedurile și reglementările de calitate, mediu și securitate și sănătate în muncă, ale achizitorului, pe domeniul caruia își desfășoară activitatea.
16. răspunde pe toată desfășurarea contractului de realizarea măsurilor ce-i revin pentru protecția mediului, evitarea impactului asupra mediului rezultat din activitățile proprii, gestionarea deseurilor rezultate din activitățile proprii, cu respectarea legislației de mediu în vigoare.
17. să răspundă și să finalizeze intervențiile accidentale în timpul cel mai scurt de la solicitarea scrisă a achizitorului, conform caietului de sarcini.

9.5 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în momentul efectuării lor, cu participarea unui reprezentant din partea prestatorului.

10.2 - Achizitorul va nominaliza un reprezentant al său care urmărește ca prestatorul:

- să întocmească PV de constatare/Nota de constatare, semnate de achizitor, prestator, pentru serviciile prestate, etc.

- să mențină permanent relația achizitor-prestator.

10.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta respectiv 30 zile de la data emiterii. Pe baza documentelor emise de prestator și acceptate de achizitor.

10.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute, prestatorul are dreptul de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04% pentru fiecare săptămână de întârziere din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului (nu este cazul)

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de __% din valoarea contractului fara TVA, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale.

În acest sens executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează serviciile cu întârziere sau prestează serviciile necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

- 12.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de __ zile de la data finalizării prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract.
- 12.4 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

- 13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor și să asigure resursele umane necesare prestării serviciilor.
- 13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

- 14.1 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului toate datele și documentațiile pe care le deține, solicitate de prestator.

15. Recepție și verificări

- 15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, economică și din caietul de sarcini.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

- 16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului: **01.08.2025**.
- (2) În cazul în care apar lucrări neprevăzute, părțile vor stabili de comun acord, prin încheierea unui act adițional:
- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului
 - b) totalul cheltuielilor aferente acestor lucrări se vor adăuga la prețul contractului
- (3) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:
- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
 - b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.
- 16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
- (2) În cazul în care:
- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
 - ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.
- 16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional. La finalizarea serviciilor, prestatorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
- 16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Prețul contractului ferm și nu se actualizează.

18. Amendamente

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Pentru Achizitor persoana responsabilă este Cristian/ Oniscu, tel: 0745928621, e-mail: cristian.oniscu@cazinoul.com.

Din partea Prestatorului persoana responsabilă Daniel Vârgolici, tel. 0745/089980, e-mail: termotestimpex@gmail.com

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi **30.07.2025** prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

PATRIMONIU CONSTANȚA LITORAL S.R.L.

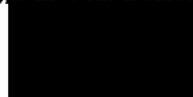
Director general

Anamaria MISA



Director financiar

Simona Maria ILIE

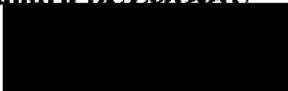


VIZA CFP



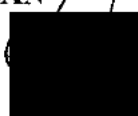
Șef Serviciu Administrativ

Alexandru BUZOLIANU



Compartimentul juridic și guvernanță corporativă

Mirela CETEAN



Prestator

TERMOTEST IMPEX S.R.L.

Administrator

Daniel VÂRGOLICI

