

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

I. PARȚILE CONTRACTANTE

1. **PATRIMONIU CONSTANTA LITORAL SRL**, cu sediul social în mun. Constanța, str. Ștefan cel Mare nr. 15, bloc M1, parter, jud. Constanta, Tel/Fax/Mobil: N/A, E-mail: office@cazinoul.com, CUI 51496511, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2025020525007, cont bancar RO34BTRLRONCRT0694164801 deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin dna. Anamaria MIȘA, în calitate de **beneficiar**,
și
2. **S.C. SCOBEEES SRL**, cu sediul social în București, Bulevardul Teiul Doamnei, nr.108, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București, sub nr. j40/1690 din 2016, cod fiscal nr. RO35612215, având contul nr. RO91BTRLRONCRT0336375201 deschis la Banca Transilvania Unirii, reprezentată de Cocor Silviu Cristian, cu funcția de Administrator, în calitate de **prestator**.

Beneficiarul și Prestatorul denumiți în continuare împreună **Părți contractante**.

II. Obiectul Contractului

- a) Obiectul contractului îl reprezintă executarea/prestarea de către Prestator a serviciilor de curatenie intretinere astfel:

marti – duminica în intervalul orar 07.00-21.00

Prestarea serviciilor menționate se va face în locația CAZINOUL CONSTANTA

III. Durata contractului

Prezentul contract se încheie astăzi, 01 iulie 2025 și va fi valabil până pe 30 septembrie 2025

IV. Prețul Contractului. Condiții de plată

1. Pentru serviciile ce fac obiectul prezentului contract, cu personal calificat și experiență, prețul este:

55 lei/h+tva în timpul săptămânii (marți-vineri);

68 lei/h+tva în weekend (sâmbătă-duminică), sărbători legale sau program de noapte.

Acest pret include:

1. Echipamente si utilaje curatenie:
 - . **Masina automata de spalat pardoseli pentru piatra naturala, gresie si parchet.**
 - . **Aspirator de praf/lichide;**
 - . **Mopuri, lavete praf, maturi, farase;**
 - . **Detergenti de curatenie (solutii pardoseli, geamuri, bai, mobilier, pereti);**
2. Prețul Contractului este un preț fix/unitar .
3. Prețului Contractului va fi virat în contul Prestatorului nr. **RO91BTRLRONCRT0336375201**, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Unirii , în termen de 15 zile de la data comunicării facturii.
4. Factura se emite în ultima zi a lunii și se comunică Beneficiarului prin e-mail.

V. Obligațiile și răspunderea Prestatorului.

1. Prestatorul este obligat să presteze Serviciile asumate prin prezentul contract la termenele convenite și în condițiile prevăzute de prezentul contract.
2. Prestatorul garantează Beneficiarului calitatea Serviciilor prestate.
3. Asigură materiale si detergenti, utilaje mecanizate pentru pardoseli, personal calificat;
4. Se obligă să folosească solutii de curatenie (detergenti) agreati de constructor;

VI. Obligațiile și răspunderea Beneficiarului

1. Beneficiarul are obligația de a achita Prestatorului prețul Contractului la termenele scadente și în condițiile stipulate în contract.
2. Beneficiarul are dreptul să sisteze oricând plata Serviciilor pe o tură pentru motive întemeiate, respectiv dacă pe parcursul unei ture constată că Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile cu rea-credință ori le îndeplinește necorespunzător, numai după ce a adus la cunoștința Prestatorului deficiențele constatate și numai dacă acesta din urmă nu remediază imediat lipsurile constatate, având totodată obligația de a-l remunera pe Prestator proporțional cu partea Serviciilor deja prestate la care nu s-au constatat deficiențe.
3. Beneficiarului îi revine obligația asigurării accesului liber la toate spațiile pentru care se prestează serviciile. Pentru spațiile pentru care Beneficiarul nu asigură accesul liber al Prestatorului acesta din urmă este exonerat de răspundere.
4. Beneficiarul are obligația de a asigura energia electrică necesară îndeplinirii obligațiilor Prestatorului și să achite facturile aferente către furnizorul de energie.

VII. Art. 6 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,10% din prețul serviciilor rămase de prestat pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,10% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

4. Orice sustragere, distrugere de bunuri sau alte valori, ce atrage răspunderea Prestatorului, se va constata de către părțile contractante (în comisie mixtă) și se va stabili dauna în raport de valoarea cu care sunt înregistrate în evidența contabilă bunurile în cauză, încheindu-se un proces verbal de constatare. Procesul verbal va fi semnat de reprezentanții legali ai părților contractante, iar, în cazul refuzului din partea prestatorului, constatările la fața locului se vor face în prezența organelor abilitate ale statului. Procesul verbal este documentul care va sta la baza recuperării de către beneficiar a prejudiciului constatat prin deducerea din prețul contractului.

VII. Art. 7 Nulitatea parțială a contractului

1. În cazul în care una dintre prevederile prezentului Contract nu mai produce efecte juridice, celelalte prevederi rămân valabile. Părțile vor proceda în așa fel încât să înlocuiască clauza fără efecte juridice cu una permisă de lege, care să aibă scopul economic avut de clauza fără efecte juridice. În mod corespunzător, acest lucru se aplică și în cazul completării lacunelor contractuale.

VIII. Art. 8. Dispoziții finale

1. Convențiile verbale, declarațiile, promisiunile sau motive contrare clauzelor contractului sunt nule;

2. La cerere, părțile sunt de acord să (ratifice) certifice un original al contractului sau o altă reproducere a acestuia;

3. Acest contract poate fi modificat în orice moment și în orice mod, doar printr-un act adițional, cu acordul ambelor partilor;

4. Nici acest contract, nici drepturile rezultate din el, nu vor fi transferate/cedate de către nici una din părți fără consimțământul scris al celeilalte părți;

5. Orice înștiințare sau comunicare impuse sau autorizate în acest contract vor fi făcute în scris și se considera efectiv primite când vor fi comunicate prin e-mail sau înmânate personal unui funcționar al celeilalte părți și/sau când vor fi încredințate unei companii care efectuează servicii de poștă, respectându-se adresele menționate în contract.

6. În situația în care vreuna dintre părți își schimbă sediul social ori adresa de e-mail, pe parcursul executării prezentului contract, îi revine obligația de a înștiința cealaltă parte contractantă cu privire la schimbarea intervenită. În caz contrar, toate comunicările vor fi făcute la adresa sediului declarat și la adresa de e-mail comunicată în prezentul contract.

7. Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

8. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la locul derulării contractului.

9. Limba care guvernează contractul este limba română.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 30.06.2025, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și conține 3 pagini.

Beneficiar,

Director general

Anamaria MIȘA

Director economic

Lorena IACOB

Consilier juridic

Mirela CETEANU

Responsabil Contract,

Alexandru BILZOIANU

Compartiment Achizitii

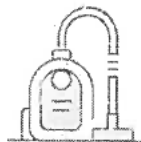
Paula SIGHEȚ

Prestator,

Administrator

Cocor Silviu Cristian





CLEANERS
SERVICII PROFESIONALE — DE CURĂȚENIE

S.C. SCOBEE S.R.L.
CUI : RO 35612215, J40/1690/2016
BDUL Teiul Doamnei, nr.108, sector 2, Bucuresti
Tel: 021.794.70.62. Mobil. 0742.021.676

Anexa 1,
la Contractul de prestari servicii

- Locație: Cazinoul Constanța
- Program: marți – duminică
- Interval orar: 07:00 – 21:00
- Personal necesar: 2 persoane/zi

Pentru aceste servicii, cu personal calificat si experienta, pretul este:

- **55 lei/h+tva** in timpul saptamanii;
- **68 lei/h+tva** in weekend, sarbatori legale sau program de noapte.

Acest pret include:

- Echipamente si utilaje curatenie:
 - Masina automata de spalat pardoseli pentru piatra naturala, gresie si parchet.
 - Aspirator de praf/lichide;
 - Mopuri, lavete praf, maturi, farase;
 - Detergenti de curatenie (solutii pardoseli, geamuri, bai, mobilier, pereti);
- Transportul acestora (si pe timp de noapte), concediile de odihna (acestia vor fi inlocuiti de fiecare data cand vor avea concediu, astfel activitatea sa nu fie intrerupta in locatie).

Beneficiar,

Director General

Anamaria MIȘA

Director Economic

Lorena IACOB

Consilier Juridic

Mirela CETEAN

Responsabil Contract,

Alexandru BUZOIANU

Compartiment Achizitii

Paula SIGHEȚI

Prestator,

Administrator

Cocor Silviu Cristian

