

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

### I. PARȚILE CONTRACTANTE

1. **PATRIMONIU CONSTANTA LITORAL SRL**, cu sediul social în mun. Constanța, str. Ștefan cel Mare nr. 15, bloc M1, parter, jud. Constanta, Tel/Fax/Mobil: N/A, E-mail: [office@cazinoul.com](mailto:office@cazinoul.com), CUI 51496511, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2025020525007, cont bancar RO34BTRLRONCRT0694164801 deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin dna. Anamaria MIȘA, în calitate de **beneficiar**,

și

2. **S.C. SCOBEEES SRL**, cu sediul social în Bucuresti, Bulevardul Teiul Doamnei, nr.108, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bucuresti, sub nr. j40/1690 din 2016, cod fiscal nr. RO35612215, având contul nr. RO91BTRLRONCRT0336375201 deschis la Banca Transilvania Unirii, reprezentată de Cocor Silviu Cristian, cu funcția de Administrator, în calitate de **prestator**.

Beneficiarul și Prestatorul denumiți în continuare împreună **Părți contractante**.

### II. Obiectul Contractului

1. Obiectul contractului îl reprezintă executarea/prestarea de către Prestator a serviciilor de curatenie la solicitarea Beneficiarului (denumite în continuare **Serviciile**):

- a) Servicii curatenie generala conform anexa 1.
2. Prestarea serviciilor menționate se va face in locatia CAZINOUL CONSTANTA.

### III. Durata contractului

1. Prezentul contract se încheie astazi, 01 iulie 2025 si va fi valabil pana pe 30 septembrie 2025.

#### **IV. Prețul Contractului. Condiții de plată**

1. Contravaloarea serviciilor prestate este :

- **3.000 lei + TVA /interventie** , frecventa saptamanala Curatenie generala, in zilele de luni și include:

- Aspirare pardoseli, mobilier, ornamente (toate nivelurile)
- Spălare mecanizată pardoseli marmură (subsol, parter, etaj)
- Curățare plinte, balustrade, mobilier, calorifere
- Curățare și aspirare scaune sală de spectacole
- Curățare uși, ecrane, glafuri
- Igienizare completă băi și grupuri sanitare
- Curățare, polisare și spălare mecanizată a parchetului (etaj – sală de spectacole și terase închise)
- Decapare și spălare mecanizată a teraselor exterioare (parter și etaj)

- **4.500 lei + TVA /interventie**, frecventa saptamanala Curatenie generala, in zilele de luni, care includ pe langa activitatile anterior menționate și

- Aspirare zone înalte: pereți, ventiloconvectoare
- Spălare pereți, stâlpi, balustrade ale teraselor
- Curatenie dupa activitati de mentenanta (reparatii pereti, reparatii instalatii etc)

2. Prețul Contractului este un preț fix/unitar si nu contine TVA

3. Prețului Contractului va fi virat în contul Prestatorului nr. **RO91BTRLRONCRT0336375201**, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Unirii , în termen de 15 zile de la data comunicării facturii.

4. Factura se emite în ultima zi a lunii și se comunică Beneficiarului prin e-mail.

#### **V. Obligațiile și răspunderea Prestatorului.**

1. Prestatorul este obligat să presteze Serviciile asumate prin prezentul contract la termenele convenite și în condițiile prevăzute de prezentul contract.

2. Prestatorul garantează Beneficiarului calitatea Serviciilor prestate.

3. Asigură materiale si detergenti, utilaje mecanizate pentru pardoseli, personal calificat;

Garantează că intervenția este finalizată in 5-6 ore și este efectuată nu un număr de 5-6 agenti de curatenie, cu experianta activitatilor de mai sus;

4. Se obligă să folosească solutii de curatenie (detergenti) agreati de constructor;

## **VI. Obligațiile și răspunderea Beneficiarului**

1. Beneficiarul are obligația de a achita Prestatorului prețul Contractului la termenele scadente și în condițiile stipulate în contract.
2. Beneficiarul are dreptul să sisteze oricând plata Serviciilor pe o tură pentru motive întemeiate, respectiv dacă pe parcursul unei ture constată că Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile cu rea-credință ori le îndeplinește necorespunzător, numai după ce a adus la cunoștința Prestatorului deficiențele constatate și numai dacă acesta din urmă nu remediază imediat lipsurile constatate, având totodată obligația de a-l remunera pe Prestator proporțional cu partea Serviciilor deja prestate la care nu s-au constatat deficiențe.
3. Beneficiarului îi revine obligația asigurării accesului liber la toate spațiile pentru care se prestează serviciile. Pentru spațiile pentru care Beneficiarul nu asigură accesul liber al Prestatorului acesta din urmă este exonerat de răspundere.
4. Beneficiarul are obligația de a asigura energia electrică necesară îndeplinirii obligațiilor Prestatorului și să achite facturile aferente către furnizorul de energie.

## **VII. Art. 6 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,10% din prețul serviciilor rămase de prestat pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,10% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.
3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

4. Orice sustragere, distrugere de bunuri sau alte valori, ce atrage răspunderea Prestatorului, se va constata de către părțile contractante (în comisie mixtă) și se va stabili dauna în raport de valoarea cu care sunt înregistrate în evidența contabilă bunurile în cauză, încheindu-se un proces verbal de constatare. Procesul verbal va fi semnat de reprezentanții legali ai părților contractante, iar, în cazul refuzului din partea prestatorului, constatările la fața locului se vor face în prezența organelor abilitate ale statului. Procesul verbal este documentul care va sta la baza recuperării de către beneficiar a prejudiciului constatat prin deducerea din prețului contractului.

#### **VII. Art. 7 Nulitatea parțială a contractului**

În cazul în care una dintre prevederile prezentului Contract nu mai produce efecte juridice, celelalte prevederi rămân valabile. Părțile vor proceda în așa fel încât să înlocuiască clauza fără efecte juridice cu una permisă de lege, care să aibă scopul economic avut de clauza fără efecte juridice. În mod corespunzător, acest lucru se aplică și în cazul completării lacunelor contractuale.

#### **VIII. Art. 8. Dispoziții finale**

1. Convențiile verbale, declarațiile, promisiunile sau motive contrare clauzelor contractului sunt nule;
2. La cerere, părțile sunt de acord să (ratifice) certifice un original al contractului sau o altă reproducere a acestuia;
3. Acest contract poate fi modificat în orice moment și în orice mod, doar printr-un act adițional, cu acordul ambelor părți;
4. Nici acest contract, nici drepturile rezultate din el, nu vor fi transferate/cedate de către nici una din părți fără consimțământul scris al celeilalte părți;
5. Orice înștiințare sau comunicare impuse sau autorizate în acest contract vor fi făcute în scris și se considera efectiv primite când vor fi comunicate prin e-mail sau înmânate personal unui funcționar al celeilalte părți și/sau când vor fi încredințate unei companii care efectuează servicii de poștă, respectându-se adresele menționate în contract.

6. În situația în care vreuna dintre părți își schimbă sediul social ori adresa de e-mail, pe parcursul executării prezentului contract, îi revine obligația de a înștiința cealaltă parte contractantă cu privire la schimbarea intervenită. În caz contrar, toate comunicările vor fi făcute la adresa sediului declarat și la adresa de e-mail comunicată în prezentul contract.

7. Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

8. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la locul derulării contractului.

9. Limba care guvernează contractul este limba română.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 30.06.2025, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă și conține 3 pagini.

**Beneficiar,**

Director general  
Anamaria MISA

Director economic  
Lorena IACOB

Consilier juridic  
Mirela CETEAN

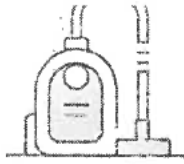
Responsabil Contract,  
Alexandru BIZOIANU

Compartiment Achizitii  
Paula SICHETI

**Prestator,**

Administrator  
Cocor Silviu Cristian





## **Anexa 1,** **la contractul de prestari servicii**

Preturile si activitatile de curatenie sunt:

### **1. Curatenie generala, in zilele de luni: 3000 lei/interventie, frecventa saptamanala**

Aceasta curatenie include:

- Aspirare pardoseli, mobilier, ornamente (toate nivelurile)
- Spălare mecanizată pardoseli marmură (subsol, parter, etaj)
- Curățare plinte, balustrade, mobilier, calorifere
- Curățare și aspirare scaune sală de spectacole
- Curățare uși, ecrane, glafuri
- Igienizare completă băi și grupuri sanitare
- Curățare, polisare și spălare mecanizată a parchetului (etaj – sală de spectacole și terase închise)
- Decapare și spălare mecanizată a teraselor exterioare (parter și etaj)

### **2. Curatenie generala, in zilele de luni: 4500 lei/interventie, frecventa saptamanala**

Pe langa activitatile de mai sus, aceasta include:

- Aspirare zone înalte: pereți, ventiloconvectoare
- Spălare pereți, stâlpi, balustrade ale teraselor
- Curatenie după activități de mentenanță (reparații pereți, reparații instalații etc)

- Asiguram materiale si detergenti, utilaje mecanizate pentru pardoseli, personal calificat;
- Aceasta curatenie este gata in 5-6 ore si vom avea 5-6 agenti de curatenie, cu experianta activitatilor de mai sus;
- Vom lucra cu masina monodisc, pentru decaparea de murdarie a pardoselilor, masina automata de spalat pardoseli, aspiratoare de lichide, aspiratoare de spate, pentru eficienta aspirarii prafului din zone mai putin accesibile, mopuri, lavete, solutii de curatenie (detergenti) agreati de constructor;
- Precizam ca preturile sunt fara TVA, iar termenul de plata este de pana la 15 zile de la data facturarii;
- Aceste preturi includ salariile angajatilor, taxele acestora catre stat, materialele si detergentii de curatenie, echipamentele.

**Beneficiar,**

Director general

Anamaria MISA

Director economic

Lorena IACOB

Consilier juridic

Mirela CETEAN

Responsabil Contract,

Alexandru IOIANU

Compartiment Achizitii

Paula SIGHETI

**Prestator,**

Administrator

Cocor Silviu Cristian

