

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**

RMR nr. 125 din 17.07.2025

Cazino nr. 21 din 21.07.2025

privind executarea Raportului de Evaluare si Tratare a Riscurilor

**1. Partile contractante**

Art. 1 Incheiat azi 17.05.2025 intre:

**RAMIR SECURITY SERVICES S.R.L.**, cu sediul in **Oras Buftea, Sos. Tamasi, Nr. 20, Hala 1, Cam A, Parter**, jud. ILFOV, tel. +40722 539 942, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J23/7506/2022, CUI 47095384, cont IBAN RO70 INGB 0000 9999 1305 6336 deschis la ING Bank – Office Costin Georgian reprezentata prin **DI. Mircea MATEI, Director Dezvoltare**, in calitate de **PRESTATOR**,

si

**PATRIMONIUL CONSTANTA LITORAL SRL**, cu sediul social in **Mun. Constanta, Str. Stefan cel Mare nr. 15, bloc M1, parter**, jud. Constanta, Tel/Fax/Mobil: 0722509592, E-mail: office@cazinoul.com, CUI 51496511, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2025020525007, cont bancar RO34BTRLRONCRT0694164801 deschis la Banca Transilvania, reprezentata legal prin **Dna. Anamaria MISA, Director General**, in calitate de **BENEFICIAR**,

denumite in continuare Parti, intervine prezentul **CONTRACT**.**2. Obiectul contractului**

Art. 2 Obiectul prezentului Contract il reprezinta realizarea de catre Prestator a **RAPORTULUI DE EVALUARE SI TRATARE A RISCURILOR** in conformitate cu cerintele L333/2003 si HG301/2012 privind paza obiectivelor pentru locatiile si obiectul de activitate mentionate in Anexa 1, parte integranta a Contractului, materializat prin documentatia intocmita in cadrul procesului standardizat de management al riscului, prin care se determina, masurile necesare si aplicabile pentru incadrarea riscurilor de securitate la niveluri acceptabile.

**3. Durata contractului**

Art. 3 (1) Prezentul **Contract** se incheie pe o perioada de 1(un) an, incepand cu data de **21.07.2025** si pana la data de **20.07.2026**, inclusiv.

**4. Pretul contractului. Modalitati de plata**

Art. 4 (1) Pretul serviciilor prestate este exprimat in LEI/analiza de risc/obiect de activitate/amplasament, conform Anexei nr. 1 a prezentului contract, ce se va plati de Beneficiar in baza emiterii facturii fiscale;

(2) Tarifele aratate in Anexa nr. 1 sunt sume facturabile finale, Prestatorul fiind neplatitor de TVA;

(3) BENEFICIARUL se obliga sa efectueze plata serviciilor prestate prin virament bancar in baza facturii emisa de catre FURNIZOR prin sistemul national privind factura electronica RO e-Factura, pentru suma la care este indreptatit conform prevederilor contractuale, direct in contul Prestatorului indicat pe factura.

(4) Termenul de plata este de maxim 30 de zile de la primirea facturii de catre BENEFICIAR in conditiile stabilite mai sus.

Art.4.2 Facturile furnizate vor fi emise si completate in conformitate cu legislatia romana in vigoare.

Art.4.3 Daca factura are elemente gresite si/sau greseli de calcul identificate de BENEFICIAR si sunt necesare revizuirii, clarificari suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspenda. Repunerea in termen se face de la momentul indeplinirii conditiilor de forma si de fond ale facturii.

Art.4.4 PRESTATORUL este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in facturi si se obliga sa restituie atat sumele incasate in plus, cat si foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Sumele incasate in plus, cat si foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la incasare pana la constatarea lor), vor fi stabilite in urma verificarilor executate de catre organele de control intern ale Prestatorului sau alte organisme de control abilitate de lege.

Art. 4.5 Solicitarile de plata catre terti pot fi onorate numai dupa operarea unei cesiuni de drepturi/obligatii ale PRESTATORULUI catre terti, cu respectarea clauzelor prezentului contract.

## **5. Obligatiile Partilor**

**Art. 5 (1) PARTILE** sunt obligate:

- (a) Sa actioneze cu diligența unui profesionist in executarea serviciilor prezentului contract;
- (b) Sa puna la dispozitia celeilalte parti in termenele solicitate de catre cealalta parte, informatii sincere, exacte, complete si actualizate, precum si intreaga documentatie solicitata de aceasta; in caz contrar, Partea care le-a solicitat nu raspunde de solutionarea necorespunzatoare a spetei.

**Art. 6 Prestatorul** se obliga:

- (1) Sa intocmeasca pe baza prevederilor legale in vigoare Raportul de evaluare si tratare a riscurilor la securitatea fizica care va cuprinde:
  - a) Raportul de evaluare si tratare a riscurilor la securitatea fizica;
  - b) Grila de evaluare, specifica obiectului de activitate;
  - c) Documentele-suport.
- (2) Sa execute analiza de risc la securitate fizica printr-un evaluator inregistrat in R.N.E.R.S.F.

**Art. 7 Beneficiarul** se obliga:

- (1) Sa permita accesul Prestatorului in incinta fiecarei locatii;
- (2) Sa puna la dispozitia Prestatorului documentatiile solicitate de acesta (chestionare, declaratii, alte documente specifice: plan de paza, proiect instalare sisteme de alarmare, certificate de conformitate date obtinute si folosite in procedura de evaluare etc.);
- (3) Sa efectueze platile in conformitate cu prevederile Cap. 4;
- (4) Sa realizeze implementarea masurilor stabilite in documentatia analizei de risc in termen de 60 de zile calendaristice dupa asumarea de catre conducatorul acesteia si predarea Raportului de catre Prestator.

## **6. Inetarea Contractului**

**Art. 8** Prezentul contract inceteaza de drept si de facto, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti:

- (1) Prin denuntare unilaterala de catre oricare dintre parti, cu un preaviz de 30 zile calendaristice de la primirea de catre cealalta parte a unei notificari simple scrisa, emisa de catre partea interesata in acest sens si transmisa conform prevederilor prezentului contract, fara interventia instantei si fara alte proceduri prealabile;
- (2) Prin acordul comun al Partilor, semnandu-se un act aditional;
- (3) Daca nu isi exercita una dintre obligatiile esentiale enumerate la punctul 5 din prezentul Contract.

**Art. 9** Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului Contract va notifica cealalta parte cu cel puțin 30 zile calendaristice inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

**Art. 10** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

**Art. 11** Beneficiarul isi rezerva dreptul de a rezolventa/rezilia Contractul, fara inasa a fi afectat dreptul Partilor de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, daca:

- (i) Prestatorul nu se conformeaza, in perioada de timp, conform notificarii emise de catre Achizitor, prin care i se solicita remedierea Neconformitatii sau executarea obligatiilor care decurg din prezentul Contract;
- (ii) Prestatorul cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul scris al Beneficiarului;
- (iii) Are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Prestatorului, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt realizate prin Act Aditional la prezentul Contract, cu respectarea dispozitiilor legale;
- (iv) Devin incidente oricare alte incapacitati legale care sa impiedice executarea Contractului;
- (v) in situatia in care Contractul nu ar fi trebuit sa fie atribuit Prestatorului deoarece au fost incalcate grav obligatiile care rezulta din legislatia europeana relevanta, iar aceasta imprejurarea fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene;
- (vi) In cazul in care impotriva Prestatorului se deschide procedura falimentului;

**Art. 12** Rezoluntinea/Rezilierea Contractului in conditiile anterior mentionate intervine cu efecte depline, fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale.

**Art. 13** Prevederile prezentului Contract in materia rezoluntinii/rezilierii Contractului se completeaza cu prevederile in materie ale Codului Civil in vigoare.



**Art. 14** In situatia rezolutiunii/rezilierii totale/particiale din cauza neexecutarii/executarii partiale de catre Prestator a obligatiilor contractuale, acesta va datora Beneficiarul daune-interese cu titlu de clauza penala in quantum egal cu valoarea obligatiilor contractuale neexecutate.

#### **7. Clauza de confidentialitate**

**Art. 15** (1) Partile se obliga sa pastreze confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor, ca urmare a aducerii la indeplinire a clauzelor prezentului Contract, prin nefurnizarea datelor, rapoartelor, desenelor, software-ului si studiilor catre terti numai prin acordul scris al celeilalte Parti;

(2) Partile se obliga sa-si instruiasca personalul asupra obligatiilor prevazute mai sus, fiind pe deplin raspunzatoare pentru acesta;

(3) Obligatia de pastrare a confidentialitatii va ramane in vigoare, pe intreaga perioada in care Partile sunt in negocieri in vederea inceperii unei relatii de colaborare, pe perioada in care desfasoara relatii contractuale, indiferent de natura contractelor incheiate, precum si pe durata a 2 (doi) ani dupa incheierea acestor relatii.

(4) Neindeplinirea obligatiei anterioare poate atrage raspunderea civila, comerciala sau contraventionala, dupa caz, asupra celui care a dezvaluit informatia;

(5) Exceptie de la aliniatul (1) se face in cazul in care instantele judecatoresti sau procurorul solicita informatii in baza legii.

#### **8. Comunicare**

**Art. 16** (1) Orice comunicare intre parti se va face numai in scris in orice forma acceptata si cunoscuta de lege (hartie sau e-mail), respectand clauza de confidentialitate, datele de contact pentru fiecare Parte fiind cele de mai jos:

1. Prestator:

1.1 Adresa de corespondenta: Oras Buftea, Sos. Tamasi, Nr. 20, Hala 1, Cam A, Parter, jud. ILFOV

1.2 Persoana de contact: Mircea MATEI – Director Dezvoltare, email: [mircea.matei@ramir.ro](mailto:mircea.matei@ramir.ro);  
tel: **+40722 539 942**

2. Beneficiar:

2.1. Adresa de corespondenta: **Cazinoul Constanta**, Bd. Regina Elisabeta nr. 4, Constanta 900178, Romania

2.2. Persoana de contact: **Alexandru Buzoianu**, email: [alexandru.buzoianu@cazinoul.com](mailto:alexandru.buzoianu@cazinoul.com),  
telefon: **0722509592**.

(2) In cazul in care Beneficiarul nu respecta acest schimb informational, conform clauzei de confidentialitate si din vina lui anumite informatii ajung sa fie cunoscute de terti neimplicati in respectiva activitate, Prestatorul nu isi asuma nici un fel de responsabilitate asupra unor potentiale evenimente viitoare;

(3) Daca apar situatii conform pct. 2 si se impune intocmirea unui nou **RAPORT DE EVALUARE SI TRATARE A RISCURILOR**, prezentul contract isi pierde valabilitatea de drept si de facto, urmand a se incheia un altul cu alte caracteristici comerciale, tehnice si financiare neimpunandu-se nici un fel de clauze punitive la adresa Prestatorului.

#### **9. Raspunderea contractuala**

**Art. 17** (1) In cazul in care Beneficiarul, nu isi onoreaza obligatiile financiare cu mai mult de 45-30 de zile de la data primirii facturii, acesta va plati Prestatorului penalitati de 0,5 %/ zi calendaristica de intarziere din valoarea neachitata a facturii;

(2) In cazul in care din vina Prestatorului nu s-au indeplinit toate demersurile necesare indeplinirii obiectului contractului, acesta va plati si el la randul lui Beneficiarului penalitati de 0,5%/ zi calendaristica de intarziere din valoarea totala a contractului;

(3) In cazul in care Beneficiarul primeste o amenda de la reprezentantii legali ai M.A.I. pentru neprezentarea Raportului de evaluare si tratare a riscurilor, Prestatorul care se afla sub contract, nu poate fi facut vinovat si constrans cumva la penalitati financiare sau de alta natura.

#### **10. Forta majora**

**Art. 18** Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.



**Art. 19** Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 3(trei) zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

#### **11. Litigii**

**Art. 20** (1) Orice litigiu va fi rezolvat pe cale amiabila;

(2) In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa Curtii de Arbitraj din Romania.

#### **12. Clauze finale**

**Art. 21** Deplasarile personalului Prestatorului la alte locatii situate in alte localitati decat Bucuresti, vor fi suportate integral de Beneficiar.

**Art. 22** Partile acestui contract isi asuma obligatia reciproca de a pastra confidentiale fata de terti toate datele si informatiile cu care au venit in contact, ca urmare a semnarii si executarii acestui contract.

**Art. 23** Raportul de Analiza de Risc la securitatea fizica se intocmeste in conformitate cu Ordinul M.A.I. privind setul de Instructiuni nr. 9 din 01.02.2013 si se revizuieste in una dintre urmatoarele situatii:

a). cel putin o data la 3 ani, pentru corelarea cu dinamica parametrilor interni si externi care genereaza si/sau modifica riscurile la securitatea fizica a unitatii;

b). in cel mult 60 de zile calendaristice de la producerea unui incident de securitate la unitatea respectiva;

c). in cel mult 30 de zile calendaristice de la modificarea caracteristicilor arhitecturale, functionale sau a obiectului de activitate al unitatii.

**Art. 24** Toate notificarile vor fi facute in scris conform datelor de contact mentionate la Art. 12 alin (1).

**Art. 25** Contractul poate fi modificat sau completat de catre Parti prin Act Aditional.

**Art. 26** Presentul contract a fost incheiat in limba romana, in 2(doua) exemplare, avand aceeasi putere juridica, cate unul pentru fiecare Parte.

**PRESTATOR**  
**RAMIR SECURITY SERVICES S.R.L.**

Prin  
Director Dezvoltare,  
Mircea MATEI



**BENEFICIAR**  
**PATRIMONIU CONSTANTA LITORAL S.R.L.**

Prin  
Director General,  
Anamaria MISA



Director Financiar,  
Simona Maria Ilie



Compartimentul Juridic si Guvernanta Corporativa,  
Mirela Cetear



Compartiment Administrativ,  
Alexandru Buzoi



Compartiment Achizitii,  
Paula Sibheti



Nr.crt.	Denumire obiectiv	Adresa	Obiect de activitate	Tarif/locatie (LEI)
1.	CAZINOUL CONSTANTA	B-dul Regina Elisabeta nr. 4, Constanta, Jud. Constanta	CAEN: 9122	2.290

**PRESTATOR**  
**RAMIR SECURITY SERVICES S.R.L.**

Prin  
Director Dezvoltare,  
**Mircea MATEI**



**BENEFICIAR**  
**PATRIMONIUL CONSTANTA LITORAL S.R.L.**

Prin  
Director General,  
**Anamaria MISA**

Director Financiar,  
**Simona Maria Ilie**

Compartimentul Juridic si Guvernanta Corporativa,  
**Mirela Cetean**

Compartiment Administrativ,  
**Alexandru Buzoianu**

Compartiment Achizitii,  
**Paula Sigheti**